

# CONCEPTION

## Développeur immobilier h/f

Créer, développer et monter des opérations immobilières de A à Z.

*Après 18 années en technique et en commercial, j'ai souhaité remonter en amont et pouvoir initier des projets en partant d'une page blanche. Le développeur immobilier est un véritable chef d'orchestre qui coordonne toutes les actions nécessaires à la naissance, au développement et à la réalisation d'un projet immobilier. Cette évolution professionnelle me permet d'avoir une vision beaucoup plus globale de la construction.*

Christiane, responsable développement immobilier

### Votre mission

---

Vous initiez des opérations par la recherche de clients et de partenaires (investisseurs institutionnels et privés, promoteurs, utilisateurs, etc....) et identifiez les besoins en amont pour les transformer en projet immobilier.

Vous gérez et animez les différentes phases d'une opération immobilière (faisabilité, conception, études techniques, montage juridique et financier, closing,...) en lien avec toutes les parties prenantes du dossier.

Votre objectif : répondre en temps et en heure aux besoins exprimés par le client et développer un projet à forte valeur ajoutée qui sera ensuite réalisé par nos équipes travaux.

### Votre évolution demain

---

Responsable de projets ou manager d'équipe.

Évolution possible notamment vers les filières ingénierie financière et commerciale.

### Votre profil

---

De formation école d'ingénieur, de commerce ou universitaire, vous devez avoir une vision globale de notre métier et du cycle projet. Rigoureux et polyvalent, vous êtes curieux et intéressé par les aspects juridiques, techniques et financiers du montage d'opérations. Vos qualités relationnelles comme votre sens de la négociation sont de véritables atouts. Réactif, vous savez également être patient et persévérant car la réussite d'une opération de développement immobilier se joue sur plusieurs années.